



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA
VULTUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal - 737615 – VULTUREȘTI - Telefon:
0235/457430;
Fax : 0235/457831



HOTARARE nr 45 /2021

Privind aprobarea instituirii unui drept de servitute pentru suprafata de 5275 mp situate pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe tarlalele 1 si 2 proprietate a UAT Vulturesti

Avand in vedere:

-expunerea de motive prezentata de Primarul comunei Vulturesti , raportul de specialitate al Compartimentului urbanism

-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vulturesti

In conformitate cu prevederile:

-Art 756 si urm. C.Civ., referitoare la servitutea de trecere si instituirea acesteia,

-Art 12 alin. (2) lit (c) si art 14 din Legea 123/2012 privind energia electrica si gazele **naturale**,

Tinand seama de prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata,

In temeiul prevederilor art.129, art. 139 alin (1) si art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Vulturesti, judetul Vaslui; HOTARASTE :

Art.1 (1) Se instituie dreptul de servitute pentru suprafata de 5180 mp situate pe De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe DE 9/2/2 (drumul format pe marginea islazului comunal spre limita UAT Negresti), proprietate a UAT Vulturesti in favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL

(2) Se aproba contractul de acces pe proprietatea publica si privata a Comunei Vulturesti pentru instalarea retelelor electrice, conform Anexei(contract, tabel terenuri, 4 planse) parte integrata din prezenta hotarare

Art. 2 Pozitia exacta a suprafetei de teren afectata de dreptul de servitute se va stabili printr-o lucrare intocmita de un expert topo.

Art. 3 Primarul Comunei Vulturesti, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

VULTUREȘTI : 27 octombrie 2021

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local,
Florea Mihalta



CONTRASEMNEAZA ,

Secretar cu delegare de atributii
Juganariu Irina Iosefina

Anexa acces Drumuri de racordare UAT VULTURESTI, Jud. VASLUI

Nr. Crt.	Denumire	Lungime (in plan de proiectie)	Latime medie	Suprafata (mp)	Latime utilizata (ml)	Suprafata utilizata in proiect (mp)
1	De 9/2/1	1344	4	5376	1	1344
2	De 7/2/1	608	4	2432	1	486,4
3	De285/1	837	4	3348	1	669,6
4	De275/2	469	4	1876	1	375,2
5	De280	452	4	1808	1	361,6
6	De294	1529	4	6116	1	1223,2
7	DE 9/2/2 (islaz Comunal spre Negresti)	720			1	720
Total				20956		5180

DE 9/2/2 este drumul format pe marginea islazului comunal spre limita UATNegresti

Presedinte
Florea Mihaila



Secretar cu delegare de atributii
Juganariu Irina Iosefina

**CONTRACT DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA SI PRIVATA
A COMUNEI VULTURESTI PENTRU INSTALAREA
RETELELOR ELECTRICE**
Nr. _____ / 27.10.2021

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA VULTURESTI, adresa str Principala , nr 92, localitatea Vulturesti județul Vaslui, Cod fiscal 3337648, reprezentat legal de Primar **Brinca Adrian** în calitate de **Proprietar** al imobilelor din proprietatea Comunei Vulturesti, conform Legii nr.213/1998 , pe care vor fi amplasate rețelele electrice, și

SC HELIOS & WIND ENERGY SRL cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin **dnl. Blaj Cristian** , având funcția de **Administrator**, în calitate de proprietar de rețele electrice ce urmează a fi , amplasate în zona Comunei Vulturesti, denumit în continuare **Beneficiar**.

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 280 din 23.06.2021 obtinut de catre **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** pentru Amplasare capacitati de productie energie electrica eoliana zona Negresti, jud Vaslui , s-a convenit asupra încheierii prezentului contract :

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie reglementarea , în favoarea **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** , a următoarelor drepturi asupra terenurilor proprietatea publica și/sau privată a Comunei Vulturesti :

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice ;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice , pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii ;
- d) dreptul de acces la utilități publice .

Suprafața de teren pe care se vor exercita drepturile prevăzute de alineatul precedent este de **5275 mp**, prin echivalarea unui m.l. de rețea cu 1 mp, si este situata pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294 pe DE 9/2/2 (drumul formă pe marginea islazului comunal spre limita UATNegresti), proprietate a UAT Vulturesti

Întinderea rețelei electrice a fost comunicată de **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** și acceptată de Primaria Vulturesti prin semnarea prezentului contract.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract este valabil pe toată durata existenței capacității energetice , proprietatea **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** , pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Comunei Vulturesti, cu condiția menținerii reglementării legale speciale în domeniu

De asemenea , prezentul contract își păstrează valabilitatea în situația vânzării și/sau donării integrale / parțiale a instalației electrice către **SC DELGAZ GRID SA, SC EON SA.** sau alt viitor proprietar , noul detentor al instalației subrogându-se în drepturile și obligațiile **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** rezultate din prezentul contract . Părțile contractante convin ca prezentul contract să poată fi cesionat , total sau parțial , de către Beneficiarul **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** către operatorul de distribuție concesionar.

Cap. IV. PREȚUL EXERCITĂRII DREPTULUI DE ACCES

Art.3. Exercițarea de către **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** a drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor prevăzute în prezentul contract se realizează cu titlul gratuit , conform prevederilor art. 12 pct. 4 din Legea 123 / 2012 privind energia electrică și gazele naturale .

Art.4. În cazul în care Guvernul stabilește obligația de plată a unor sume, cu titlu de tarife sau de taxe de utilizare ori cu orice alt titlu, pentru ocuparea și folosința anumitor imobile aflate în proprietate publică, precum drumurile, podurile, pasajele, viaductele, tunelurile și altele asemenea, beneficiarul datorează aceste sume ca preț al contractului , stabilirea și/sau modificarea acestora urmând a face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract .

Cap. V. Condițiile exercitării dreptului de acces al **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** Drepturi și obligații ale părților contractuale.

Art.5. **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** are dreptul să instaleze, să întrețină, să înlocuiască sau să mute orice elemente ale rețelelor electrice, inclusiv suporturile și celelalte facilități necesare pentru susținerea acestora, amplasate pe terenul Comunei Vulturesti, identificate conform art. 1.

Art.6. Exercițarea dreptului prevăzut la art.5 este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) Imobilele în cauză nu ar fi afectate sau ar fi afectate într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) Efectuarea lucrărilor prevăzute la art.7 nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce

c) Condițiile de exercitare a acestui drept s-au stabilit prin prezentul contract, autorizații de construire, acordul proprietarului sau alte avize, după caz.

Art.7. HELIOS & WIND ENERGY S.R.L. este obligată să execute întreținerea periodică și repararea rețelei electrice pentru asigurarea esteticii, protejarea drumului și siguranța circulației .

Art.8.

(1) Persoanele împuternicite de beneficiar să efectueze lucrările prevăzute la art.5 sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces pe deasupra în sau sub imobilele proprietatea public sau privată, după caz, numai în măsură în care accesul este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul proprietarului.

(2) Proprietarul nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1).

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producere unei calamități naturale sau a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea siguranței naționale ori a ordinii publice, persoanele împuternicite potrivit alin. (1) au drept de acces fără acordul proprietarului, pe bază de ordonanță președенțială.

Art.9. HELIOS & WIND ENERGY S.R.L. poate solicita tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor sau rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala acestuia și cu acordarea de despăgubiri, în condițiile legii.

Art.10. (1) Beneficiarul are obligația să reaseze elementele rețelelor electrice, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar.

(2) Când reasezarea elementelor rețelelor electrice este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea.

Art.11. Limitele exercitării dreptului de acces:

(1) Dreptul instituit în condițiile art.1 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra facilităților utilizate partajant sau asupra rețelelor electrice.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.1 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv, va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către proprietar, va schimba cât mai puțin posibil aspectul exterior al proprietății și nu va periclita sănătatea sau integritatea fizică a persoanelor .

Cap. VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 12. Prezentul contract stabilește drepturile **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.**, proprietar al rețelei electrice, privind folosința imobilelor proprietatea publică sau privată ale Comunei Vulturesti, ce fac obiectul prezentului contract, cu excepția celor transmise în administrare potrivit legii.

Art. 13. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor electrice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art. 14. Părțile contractante vor avea în vedere pe parcursul executării prezentului contract reglementările legale incidente și vor depune diligențe pentru modificarea corespunzătoare a contractului atunci când acesta se va impune.

Art. 15. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, potrivit legii.

Art. 16. Părțile contractante răspund una față de cealaltă pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în acest contract.

Art. 17. Neînțelegerile cu privire la executarea prezentului contract se vor trata cu maximă diligență, în scopul soluționării lor amiabile.

Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, aceasta se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 18. Notificările prevăzute în prezentul contract trebuie să se facă în scris și la adresele prevăzute în prezentul contract, respectiv pentru **Comuna Vulturesti**, în str Principala, nr 92, județul Vaslui, iar pentru **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** la sediul/punct de lucru al acesteia din Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2.

Art. 19. Prezentul contract este opozabil părților, precum și titularului dreptului de concesiune, de închiriere și deținătorului cu orice alt titlu a imobilelor pe care vor fi exercitate drepturile stabilite.

Cap.VIII. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 20. Prezentul contract poate înceta cu acordul părților, numai dacă prevederile legale incidente permit sau determină acest lucru, ori ca urmare a unei dispoziții legale imperative.

Art. 21. Modificarea contractului se poate face prin acordul părților, în conformitate cu prevederile legale sau de drept, ca efect al unei prevederi legale imperative.

În măsura în care numai unele clauze își încetează aplicabilitatea sau se modifică, potrivit celor de mai sus, restul clauzelor rămân valabile, respective se aplică astfel cum vor fi modificate .

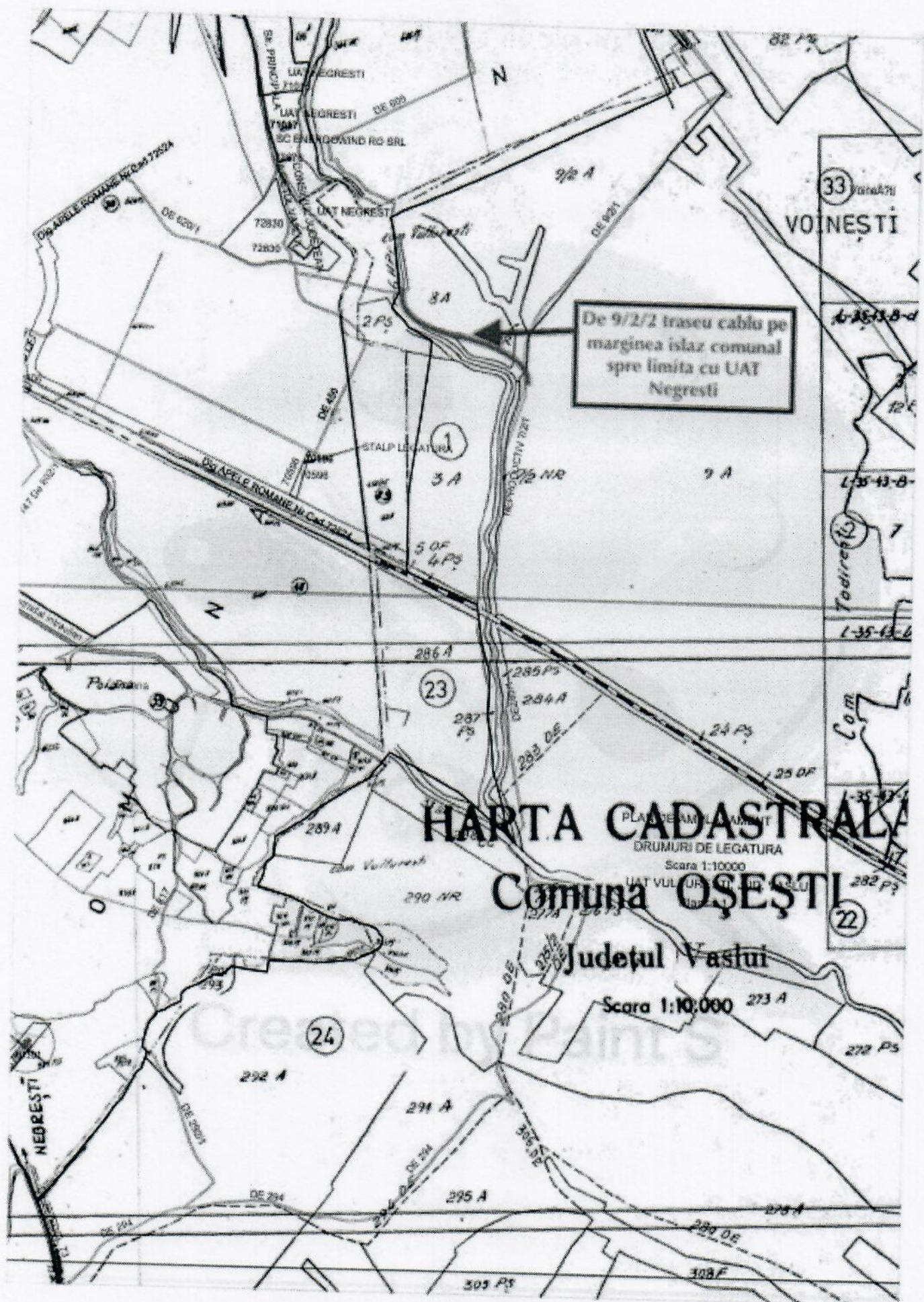
Încheiat azi , 27.10.2021 , in 4 (patru) exemplare originale , câte 2 (două) pentru fiecare parte

**BENEFICIAR ,
Administrator,
Blaj Cristian**

**Comuna Vulturesti ,
Primar ,
Brinca Adrian**

**Secretar cu delegare de atributii ,
Juganariu Irina Iosefina**









ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA
VULTUREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737615 – VULTUREȘTI - Telefon:
0235/457430;
Fax : 0235/457831



PROIECT DE HOTARARE nr 2783 /2021

Privind aprobarea instituirii unui drept de servitute pentru suprafata de 5275 mp situate pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe tarlalele 1 si 2 proprietate a UAT Vulturesti

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul comunei Vulturesti , raportul de specialitate al Compartimentului urbanism
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vulturesti

In conformitate cu prevederile:

- Art 756 si urm. C.Civ., referitoare la servitutea de trecere si instituirea acesteia,
- Art 12 alin. (2) lit (c) si art 14 din Legea 123/2012 privind energia electrica si gazele **naturale**,
- Tinand seama de prevederile** Legii nr 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata,
- In temeiul prevederilor** art.129, art. 139 alin (1) si art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Vulturesti, judetul Vaslui; HOTARASTE :

Art.1 (1) Se instituie dreptul de servitute pentru suprafata de 5180 mp situate pe De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe DE 9/2/2 (drumul format pe marginea islazului comunal spre limita UATNegresti), proprietate a UAT Vulturesti in favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL

(2) Se aproba contractul de acces pe proprietatea publica si privata a Comunei Vulturesti pentru instalarea retelelor electrice, conform Anexei(contract, tabel terenuri, 4 planse) parte integrata din prezenta hotarare

Art. 2 Pozitia exacta a suprafetei de teren afectata de dreptul de servitute se va stabili printr-o lucrare intocmita de un expert topo.

Art. 3 Primarul Comunei Vulturesti, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

VULTUREȘTI : 21 octombrie 2021

PRIMAR,
Brîncă Adrian



Avizeaza pentru legalitate ,
Secretar cu delegare de atributii
Juganariu Irina Iosefina

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VULTURESTI
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea instituirii unui drept de servitute pentru suprafata de 5275 mp situate pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe tarlalele 1 si 2 proprietate a UAT Vulturesti

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată. Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel: Prin adresa nr.2601/08-09-2021, SC HELIOS & WIND ENERGY SRL cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrata la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin dnl. Blaj Cristian , având funcția de Administrator, în calitate de proprietar de rețele electrice ce urmeaza a fi , amplasate în zona Comunei Vulturesti, a solicitat instituirea dreptului de servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafata de 5275 mp situate pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe tarlalele 1 si 2 proprietate a UAT Vulturesti pentru Amplasare capacitati de productie energie electrica eoliana zona Negresti, jud Vaslui ,

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea Privind aprobarea instituirii unui drept de servitute pentru suprafata de 5275 mp situate pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe tarlalele 1 si 2 proprietate a UAT Vulturestisi ale art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "a", art.139 alin. (3) lit. "a", și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

21 octombrie 2021

PRIMAR,

Adrian BRÎNCĂ



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VULTURESTI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economic-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie, protectia mediului, comert si urbanism,

RAPORT DE AVIZARE

Privind aprobarea instituirii unui drept de servitute pentru suprafata de 5275 mp situate pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe tarlalele 1 si 2 proprietate a UAT Vulturesti

Doamnelor si domnilor consilieri,

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vulturesti au analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute pentru suprafata de 5275 mp situate pe drumurile De 9/2/1, De 7/2/1, De285/1, De275/2, De280, De294, si pe tarlalele 1 si 2 proprietate a UAT Vulturesti si considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare cu respectarea legislatiei in vigoare.

Comisia isi insuseste proiectul de hotarare , il avizeaza favorabil si cu unanimitate de voturi hotaraste punerea lui in discutia Consiliului local.

MEMBRI COMISIEI



OCTOMBRIE 2021