



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VULTUREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737615- Telefon/0235/457431 fax : 0235/457830

HOTĂRÂREA Nr. 2 /2013

privind stabilirea de impozite și taxe locale, pentru anul fiscal 2013

având în vedere expunerea de motive a primarului, compatimentului resorti și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 248, art. 284 și art. 287 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 1309 /2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013 și ale Ordonanței Guvernului nr. 1/2013 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Vulturești , județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, nivelurile pentru valorile impozabile și alte taxe, pentru anul fiscal 2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxele speciale adoptate de Consiliul local Vulturești , județul Vaslui **nu se vor aplica** pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori

constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoașterii față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, **nu datorează:**

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip *lycomat* sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren **nu se aplică** văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care **nu s-au recăsătorit**.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7') Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 225/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(10) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (10) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/teren și a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 5 %.

Art.5. Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor juridice și a altor contribuabili decât cei prevăzuți în Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,5 % asupra valorii de inventar a clădirii, actualizată conform prevederilor legale și înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.7 Impozitul pe clădiri se majorează persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri;

- (1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu **65%** pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu **150%** pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu **300%** pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate de taxe și impozite ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

Art.8. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art.9. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenurile situate în intravilan, se stabilesc următoarele zone și ranguri în cadrul localităților :

Zona A	rangul IV	Satele Vulturești, Voinesti, Podeni
Zona B	rangul V	Satele Buhaiesti, Voinesti vechi

Art.10. (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător categoriei localității:

Art.11 Primarul comunei Vulturești va aduce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vulturești, județul Vaslui

Art.12. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2013.

Vulturești 18 ianuarie 2013

Președinte,
Comuna Vulturești, Nela,


Contrasemnează,
Secretar comuna Vulturești
Marcu Anisoara

