



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VULTUREȘTI
TEL:0235/457431 FAX: 0235/457431

Nr. 1064 /29.03.2023



Aprobat de
PRIMAR,
BRINCA ADRIAN

Raportul procedurii de licitație

1. Referințe:

Procedura de licitație: INCHIRIERE prin licitație publică, a unei cladiri cu suprafață utilă de 794 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vulturești, județul Vaslui.

Informații generale despre procedura de atribuire

1.1. Legislația aplicabilă

- ❖ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- ❖ HCL nr. 15/28.02.2023

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către **UAT VULTUREȘTI** în cotidianul VREMEA NOUA -VASLUI în data de 06.03.2023 , pe pagina de internet www.comunavulturesti.ro, și la avizierul UAT Vulturești.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin **HCL nr. 15/28.02.2023**.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- ✓ Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- ✓ Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- ✓ Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.



1.2. Procesul de evaluare a ofertelor

1.2.1. Calificarea ofertanților

În data de **27.03.2023**, ora 10.30, s-a semnat de către de toți membrii comisiei de evaluare **Procesul Verbal nr. 1008 /27.03.2023** privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul **exterior** depuse, cuprinzând actele solicitate în documentația de atribuire ;

Comisia de evaluare a fost numită prin **HCL nr. 15/28.02.2023** compusă din:

1. Juganariu Irina	- secretar cu delegare	- președinte comisie ;
2. Sorea Ionut	- administrator	- membru ;
3. Anton Mihaela	- consilier reg agricol	- membru;
4. Rosu Micsunica	-consilier taxe si impozite	- secretar comisie;

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă sesiunea de deschidere a ofertelor .

Președintele comisiei de evaluare **face precizarea că licitația publică pentru închirierea** prin licitație publică, a unei clădiri cu suprafață utilă de 794 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vulturești, județul Vaslui, **este organizată în baza O.U.G. 57/2019 și Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din data de 28.02.2023.**

Pentru a fi valabile, ofertele ce au fost depuse, sunt în plic închis și sigilat , care va conține în mod obligatoriu :

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține :

- cererea de participare la licitație/scrisoare de înaintare cu datele de identificare și de contact
- formular de oferta -tip
- certificat fiscal care atestă lipsa datoriilor de orice natură la bugetul local Vulturești
- taxa de înscriere licitație -500 lei
- taxa garanție -500 lei
- taxa caiet sarcini -100 lei

Pe plicul interior, care conține oferta proprie - zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului,

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație **nu** au fost depuse cel puțin două oferte valabile, Instituția este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă **cel puțin o ofertă valabilă.**

Obiectul închirierii : Clădire cu suprafață construită de 794 mp,

Prețul de pornire al licitației este **515,00 lei /luna**



Oferte depuse si excluse de la procedura de licitatie:

-Nu este cazul

O cladire cu suprafată utila de 794 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vulturesti, judetul Vaslui.

Prețul de pornire al licitației este **515 lei /luna**

Ofertanți :

Nr. ctr	Numele și prenumele ofertantului	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	SC AGRAR CRIS SRL	VALABILA
2	II HUMA CRISTIAN ANDREI	VALABILA

1.2.2. Evaluarea plicurilor interioare

Având în vedere Procesul verbal nr. 1008 /27.03.2023 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior s-a procedat la deschiderea plicurilor interioare;

1.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este:

a) cel mai mare nivel al prețului de inchiriere .

Câștigător va fi cel ce va oferi prețul cel mai mare.

S-a procedat în data de 27.03.2023 , ora 10.30, la sediul – UAT Comuna Vulturesti, județul Vaslui, la deschiderea plicurilor interioare, pe loturi, dupa semnarea Procesului verbal nr. 1008 /27.03.2023 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior

Pe plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul, precum si bunurile pentru care se liciteaza;

O cladire cu suprafată utila de 794 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vulturesti, judetul Vaslui.

Prețul de pornire al licitației este **515 lei lei /luna**

Ofertanți :

Nr. ctr	Numele și prenumele ofertantului	Pretul ofertei fara TVA	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	SC AGRAR CRIS SRL	520 lei/luna	VALABILA
2	II HUMA CRISTIAN ANDREI	515 lei luna	VALABILA

Se declara castigatoare oferta depusa de SC AGRAR CRIS SRL, cu o oferta financiara de 520 lei /luna






2. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de licitație nu au fost identificate situații de conflict de interese.

3. Semnături

Comisia de evaluare

- 1. **Juganariu Irina Iosefina** - președinte comisie _____ 
- 2. **Sorea Ionut** – membru comisie _____ 
- 3. **Anton Mihaela** - membru comisie _____ 
- 4. **Rosu Micsunica** - secretar comisie _____ 